

**U.P Housing and Development Board**  
**List of Vacant residential & Non-residential properties for E-auction dated 15-09-2025**

| S.No.                                                                                                                                                                                                                                                                        | NEW Auction ID | Zone Name | City        | Yojna/apartment name                                       | Property No.    | Property Type         | Area of Property (Sqm.) | FAR | Reserve Price | Property Cost | Token Amount | Reservation Category     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|-----|---------------|---------------|--------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                            | 48593          | Lucknow   | Lucknow     | VRINDAVAN YOJANA NO.-4                                     | shop no-2       | Commercial block shop | 17.509                  | N/A | 143400        | 2509039.7     | 250904       | General                  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                            | 48595          | Lucknow   | LUCKNOW     | VRINDAVAN YOJANA NO-4                                      | 18C/CP-06       | Commercial Plots      | 400.000                 | N/A | 115480        | 46172000      | 4617200      | Unreserved/ General/None |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                            | 48603          | Lucknow   | BARABANKI   | OBRI YOJANA                                                | CP-14           | Commercial Plot       | 157.50                  | -   | 47090         | 7408800       | 741000       | Unreserved/ General      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                            | 48604          | Lucknow   | Lucknow     | Indira Nagar Scheme                                        | 2/CS-4          | Commercial Plot       | 40.00                   | 0   | 123250        | 4928000       | 492800       | Unreserved/General/None  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                            | 48605          | Lucknow   | Lucknow     | Indira Nagar Scheme                                        | 2/CS-5          | Commercial Plot       | 40.00                   | 0   | 123350        | 4930000       | 493000       | Unreserved/General/None  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                            | 48606          | Lucknow   | Lucknow     | INDIRA NAGAR VISTAR                                        | S-11/11         | shop                  | 22.044                  | 0   | 2878100       | 2868100       | 286810       | Unreserved/General/None  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                            | 48607          | Lucknow   | Lucknow     | VRINDAVAN YOJANA NO.-4                                     | shop no-3       | Commercial block shop | 17.509                  | N/A | 143400        | 2509039.7     | 250904       | obc                      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                            | 48608          | Lucknow   | Lucknow     | VRINDAVAN YOJANA NO.-4                                     | shop no-6       | Commercial block shop | 17.509                  | N/A | 143350        | 2509039.7     | 250904       | General                  |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                            | 48609          | Lucknow   | Lucknow     | RAJAJIPURAM LUCKNOW                                        | 13/A-4          | Residential Plot      | 130.00                  | N/A | 61960         | 8028800       | 401440       | GENERAL                  |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48610          | Lucknow   | LUCKNOW     | VRINDAVAN YOJANA NO.-4                                     | 20B/73Corner    | Residential Plot      | 216.72                  | -   | 78553         | 17013178.83   | 850659       | OBC                      |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48611          | Lucknow   | LUCKNOW     | VRINDAVAN YOJANA NO.-4                                     | 20B/76          | Residential Plot      | 147.92                  | -   | 71416         | 10556517.89   | 527826       | GENERAL                  |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48597          | Agra      | Aligarh     | Agra Mathura Road Yojna                                    | 2B/R01          | 81 to 170 sqm (PLOT)  | 121.00                  | N/A | 28660         | 3461810       | 173091       | Unreserved/General/None  |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48598          | Agra      | Shikohabad  | Scheme No-1,Shikohabad                                     | 3/141           | UPTO 80 Sq/M (PLOTS)  | 41.23                   | -   | 31270         | 1287200.6     | 64360        | General                  |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48602          | Agra      | Agra        | Sikandra Yojna                                             | 2/INS-3         | INSTITUTE.PLOT        | 800.12                  | -   | 59236         | 47315896.32   | 4731590      | General                  |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48596          | KANPUR    | KANPUR      | Ambedkerpuram Yojna No.-3                                  | E-SHOP-P-2      | Shopping Plot         | 797.36                  | N/A | 67350         | 53582592      | 5358259      | UnReserved               |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48599          | Bareilly  | Badaun      | Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun                         | A-58            | Residential Plot      | 40.00                   | N/A | 20658         | 824320        | 41216        | S.T.                     |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48600          | Gorakhpur | GONDA       | GONDA-AYODHYA ROAD<br>BHOOMI VIKAS EVAM<br>GRIHSTHAN YOJNA | 2/276 PARK      | Residential           | 40.74                   | N/A | 30038         | 1221711       | 61100        | Unreserved/ General/None |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48601          | Gorakhpur | Gorakhpur   | Shahpur Yojna No.2/3                                       | LGFS-05         | Shops                 | 9.633                   | N/A | 1866184       | 1856184       | 185700       | Unreserved/ General      |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48612          | Meerut    | Bulandshahr | Khurja                                                     | 4/267           | LIG                   | 61.67                   | -   | 1954048       | 1944048       | 97202        | General                  |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48613          | Meerut    | Ghaziabad   | Vasundhara Yojna No-3, Ghaziabad                           | 4/GH-5 (Corner) | Group Housing Plot    | 6875.659                | 2.5 | 151636        | 1041909862    | 104190986    | Unreserved/General/None  |
| मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती है।                                                                                                                                                                |                |           |             |                                                            |                 |                       |                         |     |               |               |              |                          |
| आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर “Other Document” में अपलोड किया जाना होगा।                                                                                                                               |                |           |             |                                                            |                 |                       |                         |     |               |               |              |                          |
| यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरूद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा। |                |           |             |                                                            |                 |                       |                         |     |               |               |              |                          |
| ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं।                                                                                                                                                                                |                |           |             |                                                            |                 |                       |                         |     |               |               |              |                          |
| परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां “जहां है जैसे है” के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।                                                                                                                                                                                       |                |           |             |                                                            |                 |                       |                         |     |               |               |              |                          |
| समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।                                  |                |           |             |                                                            |                 |                       |                         |     |               |               |              |                          |
| परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।                                                                                                            |                |           |             |                                                            |                 |                       |                         |     |               |               |              |                          |
| यदि किसी सम्पत्ति के विरूद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।                                                                                                                  |                |           |             |                                                            |                 |                       |                         |     |               |               |              |                          |